

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nebytových priestorov Základnej školy na ul. J. A. Komenského č. 4 vo Veľkom Krtíši

/ uzatvorená podľa §-u 3 zák. č. 116/1990 Zb. v intenciách Občianskeho zákonníka /

Prenajímateľ : Základná škola
zastúpená: **Mgr. Dušanom Gálikom** riaditeľom školy
J. A. Komenského 4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 37 831 631
VUB Veľký Krtíš, číslo účtu: 166 891 9556/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **EDUCATION 2R s.r.o.**
zastúpená: **Romanom Slovák**
Javornícka 6174/2, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 47 147 172
Bankové spojenie: 3142285957/0200
(ďalej len nájomca)

sa dohodli o uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, Základná škola, Komenského č. 4, Veľký Krtíš, ako správca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školského klubu základnej školy, prenajíma nebytový priestor na II. poschodí, učebňu s celkovou výmerou podlahových plôch 35,00 m². Súčasťou prenájmu sú aj podiely na spoločných priestoroch o výmere 10 m². Nájomca bude uvedené priestory užívať ako triedu na výučbu základnej kvalifikácie a pravidelného výcviku vodičov.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára od **1. augusta 2013 na dobu neurčitú**, s možnosťou vypovedať nájom z akéhokoľvek dôvodu ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej len „služby“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške **10 EUR/1 m²/rok** . Ročná výška nájomného za prenajaté nebytové priestory predstavuje sumu **450 EUR** . Mesačná výška nájomného za prenajaté nebytové priestory predstavuje sumu **37,50 EUR**.
4. **Nájomné činí mesačne 37,50 EUR, platí sa mesačne na účet prenajímateľa č. 166 891 9556/0200 a je splatné vždy piaty deň v príslušnom mesiaci.**

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Nájomca je povinný starať sa o údržbu nebytového priestoru.
7. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do nájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti prenajímateľ nájom okamžite vypovedá.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhrady za služby a preddavky na ne.
9. Nájomca na základe §-u 6 odst. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je povinný zabezpečovať povinnosti právnickej osoby v súlade s §§-mi 4 a 5 vyššie citovaného zákona v plnom rozsahu.

10. Ostatné povinnosti súvisiace s BOZP a CO plní nájomca v zmysle platných právnych predpisov a v plnom rozsahu zodpovedá za ich porušenie.

strana štvrtá

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť :
- dohodou,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal (vymaľovaný na bielo základnou farbou, prípadne so stavebnými úpravami, ktoré realizoval so súhlasom prenajímateľa), s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
3. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky do dňa skončenia nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť počas trvania zmluvného vzťahu len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdili.
- Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- Zmluva nadobúda právoplatnosť a právnu účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom K

Mgr. Dušan G
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
VEĽKÝ KRTÍŠ
Ul. J. A. Komenského 4

Roman Slovák

CATION 2R s.r.o.
vorníčka 6174/2
974 11 Banská Bystrica
IČO: 47 147 172